

LEGENDE
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'ilot [ares]	
surface d'emprise au sol [m ²]	min.	max.
surface constructible brute [m ²]	min.	max.
surface de scellement du sol [m ²]	min.	max.
type et nombre de logements	min.	max.
type de toiture	min.	max.
nombre de niveaux	min.	max.

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%>2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation de la faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- ilots projetés
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- limites de surfaces constructibles pour balcons au niveau du rez-de-chaussée

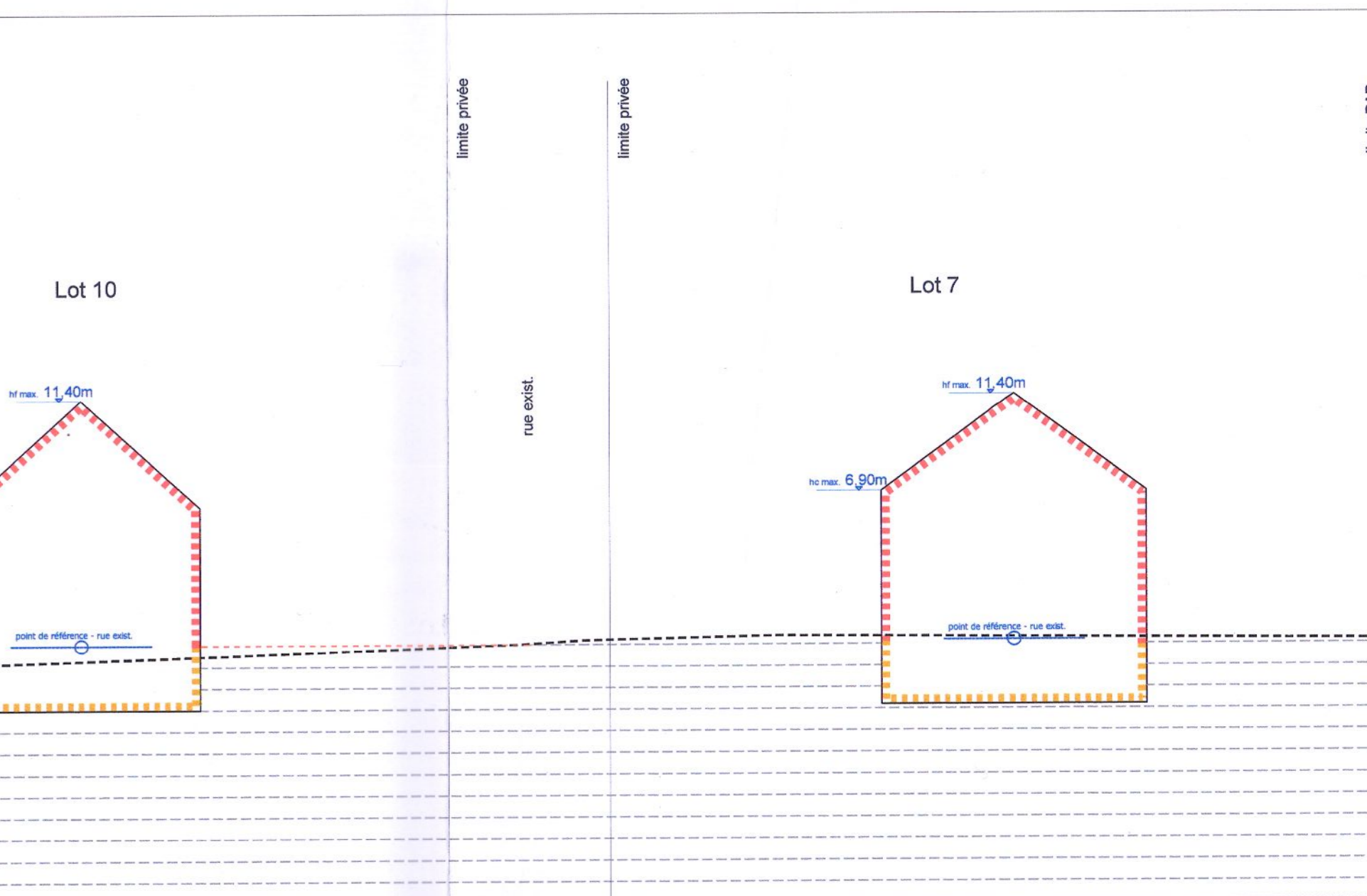
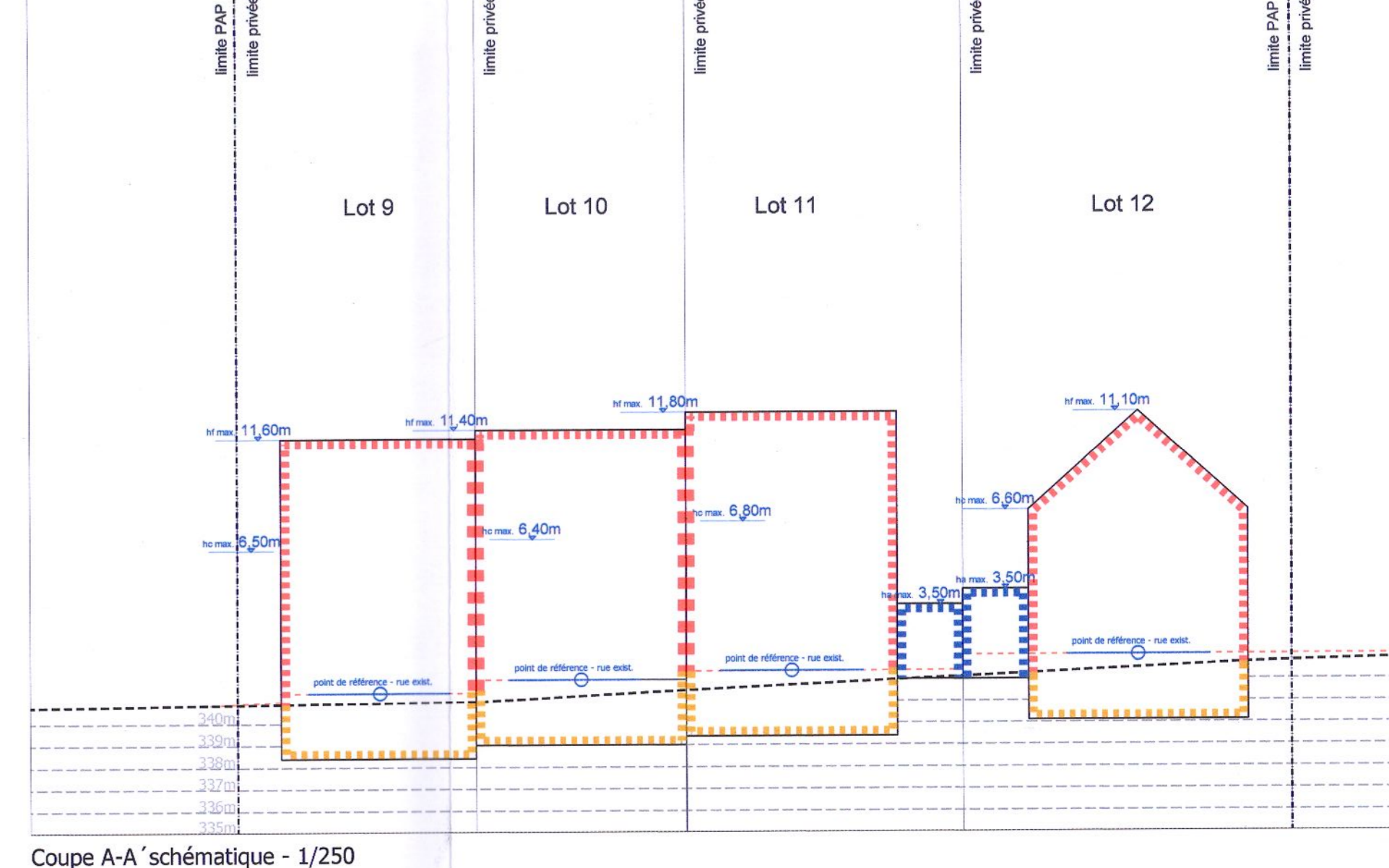
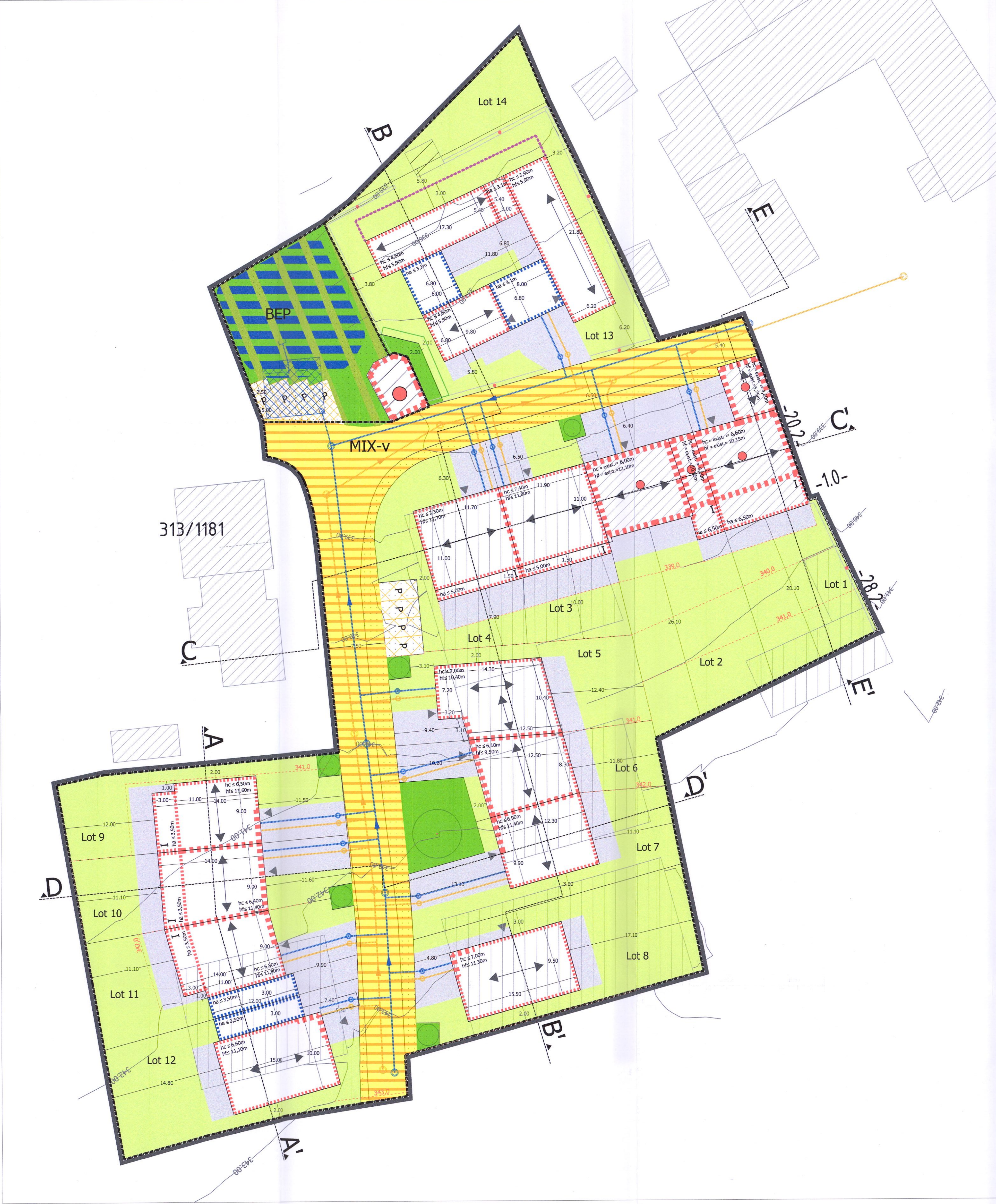
Constructions

- Bâti existant (à conserver)
- Bâti existant (à démolir)

Espaces extérieurs privés et publics

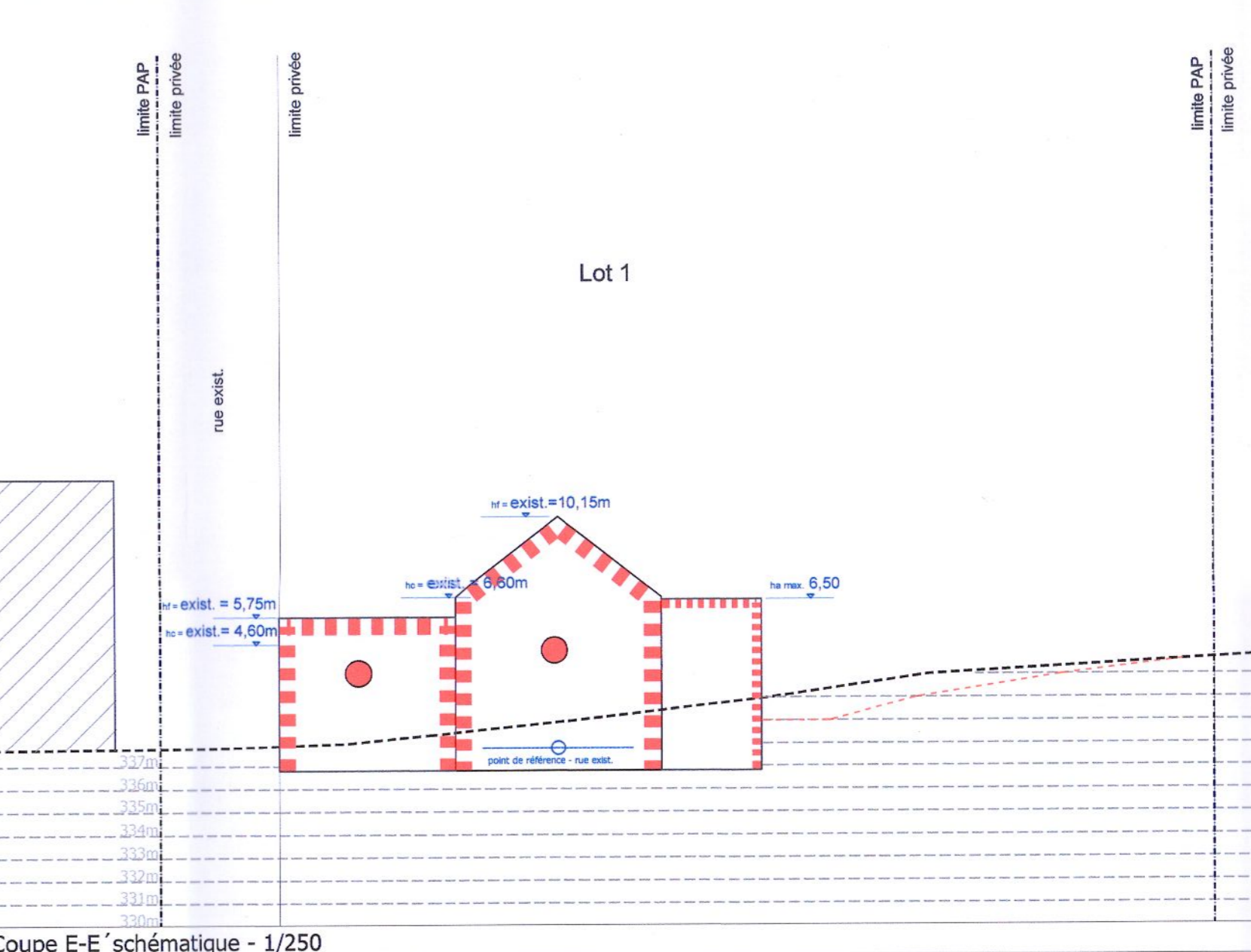
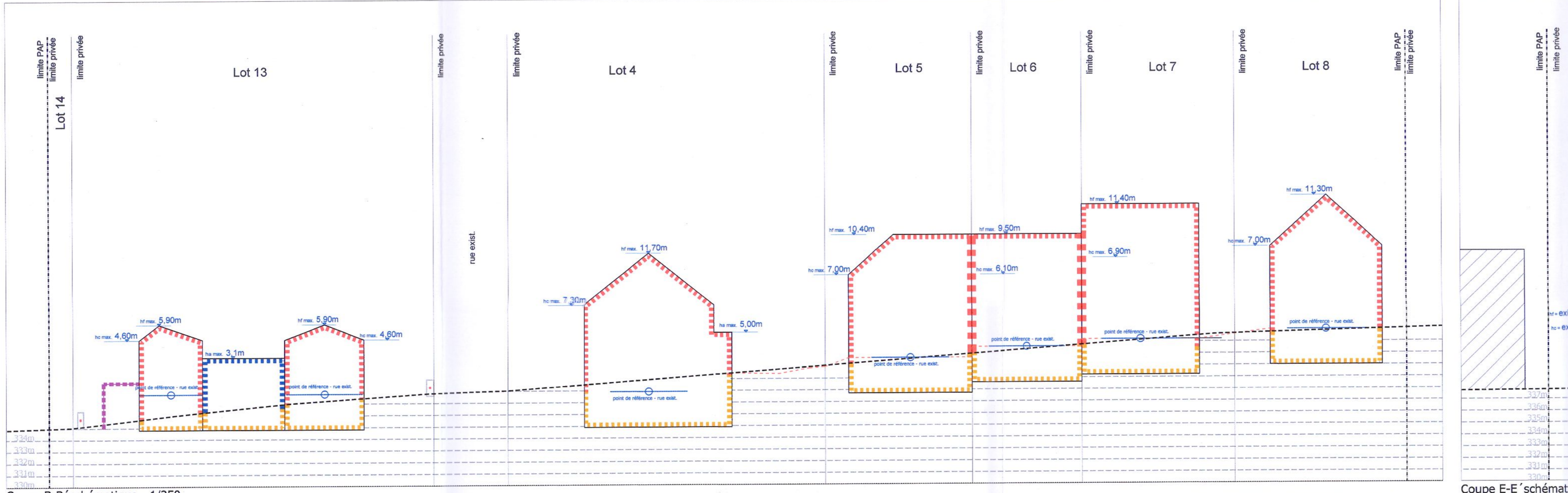
- espace à étude: voie de circulation motorisée / chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne / rigole
- espace vert public / aire de jeux ouverte au public / rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- accès de lot proposé (à titre indicatif)

bassin de rétention enterré



Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4
0 262 0 468	0 130 0 508	0 164 0 369	0 159 0 367
432 1-mb 1-u 1-u	227 1-mb 1-u 1-u	270 1-mb 1-u 1-u	262 1-mb 1-u 1-u
02 (01-497) arrosage II arrosage II	02 (01-497) arrosage II arrosage II	02 (02-497) arrosage II arrosage II	02 (02-497) arrosage II arrosage II
0 150 0 357	0 130 0 390	0 134 0 419	0 160 0 460
260 1-mb 1-u 1-u	224 1-mb 1-u 1-u	221 1-mb 1-u 1-u	264 1-mb 1-u 1-u
02 (02-497) arrosage II arrosage II	02 (02-497) arrosage II arrosage II	02 (02-497) arrosage II arrosage II	02 (02-497) arrosage II arrosage II
0 135 0 357	0 147 0 376	0 145 0 380	0 162 0 484
222 1-mb 1-u 1-u	242 1-mb 1-u 1-u	239 1-mb 1-u 1-u	267 1-mb 1-u 1-u
02 (02-497) arrosage II arrosage II	02 (02-497) arrosage II arrosage II	02 (02-497) arrosage II arrosage II	02 (02-497) arrosage II arrosage II
0 396 0 494	- - - -	- - - -	- - - -
653 1-mb 1-u 1-u	- - - -	- - - -	- - - -
02 (07-497) arrosage II arrosage II	- - - -	- - - -	- - - -

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



Commune de Consdorf

Projet d'aménagement particulier

"Wunnen um Duerf"

Projet N° 20012

Echelle 1/250

Date 14/02/2022

H.Jochem

M.Mersch

Plan N° Ind 1

Gaasch-Thiesen real estate development

67, rue des Prés

L-7333 Steinsel

Date 05.09.2022

Ind A

Modifié par JB

Vérifié par MH

Modification Plan adopté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 27.04.2022 (RAF: 1931784C)