

## Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b> initié par _____ élaboré par <u>Administration communale de Consdorf</u> <u>CO3 s.à r.l.</u>	<b>N° de référence (à remplir par le ministère)</b> Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____
---	---

<b>Situation géographique</b> Commune <u>Consdorf</u> Localité <u>Consdorf</u> Lieu-dit <u>Rue de la Mairie</u> Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>Administration communale, centre sportif, centre d'intervention, maison relais, maison de retraite, école fondamentale, crèche.</u>	<b>Organisation territoriale</b> CDA _____ Commune prioritaire pour le développement de l'habitat _____ Espace prioritaire d'urbanisation _____
--	--

<b>Données structurantes du PAG</b> N° de référence du PAG <u>84C/004/2011 / MOPO 84C/013/2023</u> Zone(s) concernée(s) <u>[BEP]</u> <u>Zone soumise à un PAP NQ</u> <u>zone de servitude "urbanisation - zone tampon"</u> <u>zones de servitudes "urbanisation - milieu naturel"</u> minimum _____ maximum _____ COS _____ 0,70 CUS _____ 1,20 CSS _____ 0,80 DL _____ Emplacements de stationnement _____	<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b> Environnement Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1 ha _____ Distance par rapport à la zone protégée nationale et/ou communautaire <u>250m</u> Présence de biotope(s) <u>x</u> Zone de bruit _____ Voirie nationale (permission de voirie) _____ Gestion de l'Eau (zones inondables) _____ Sites et Monuments Inventaire suppl. _____ Monument national _____ Zone SEVESO _____ Autres _____
--	---

<b>Terrain</b> Surface brute <u>2,1924</u> ha 100 % Surface nette <u>2,1924</u> ha 100 % Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20km/h) _____ Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) _____ Surface destinée au stationnement public _____ Surface destinée à l'espace vert public _____ Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____ <b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b> Scellement maximal du sol (terrain net) _____ 1,3500 ha _____ 61,60 %	Surface cédée au domaine public communal <u>0,0000</u> ha Taux de cession _____ 0,00 % _____ 0,0719 ha 3,28 % _____ 0,0000 ha 0,00 % _____ 0,0444 ha 2,03 % _____ 0,0000 ha 0,00 % _____ 0,0000 ha 0,00 % _____ 0,0000 ha 0,00 % _____ 0,0000 ha 0,00 % _____ 0,1163 ha 5,30 % Nombre de lots/parcelles/d'îlots <u>2</u> Taille moyenne des lots/parcelles/îlots <u>109,62</u> a.
--	--

<b>Constructions</b> minimum _____ maximum _____ Surface constructible brute <u>0</u> _____ 22 050 m <sup>2</sup> Emprise au sol <u>0</u> _____ 6 850 m <sup>2</sup> Nombre de logements <u>0</u> _____ 0 Densité de logements/hectare brut <u>0,00</u> _____ 0,00 u./ha Personnes estimées/logement <u>0,00</u> _____ 0,00 Nombre d'habitants <u>0</u> _____ 0 Surface de vente maximale <u>0</u> m <sup>2</sup>	<b>Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)</b> Nombre de logements de type unifamilial minimum <u>0</u> maximum <u>0</u> bifamilial _____ 0 collectif (>2log/bât.) _____ 0 nombre de log. à coût modéré <u>0</u> _____ 0 Surface brute de bureaux maximale <u>22050</u> m <sup>2</sup>
---	--

<b>Axe(s) de desserte</b> Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) Route Nationale _____ vh/j Chemin Repris _____ vh/j Chemin Communal <u>Rue de la Mairie</u>	<b>Emplacements de stationnement</b> publics _____ privés (min.) <u>60</u> _____ privés (max.) _____ <b>total (max.)</b> _____
--	--

<b>Offres de transports en commune</b> Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) <u>ca. 200</u> m <b>Infrastructures techniques</b> Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>ca. 200</u> m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>ca. 500</u> m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) <u>ca. 14000</u> m Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>ca. 125</u> m <sup>2</sup> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>ca. 650</u> m <sup>2</sup>
--	---