













































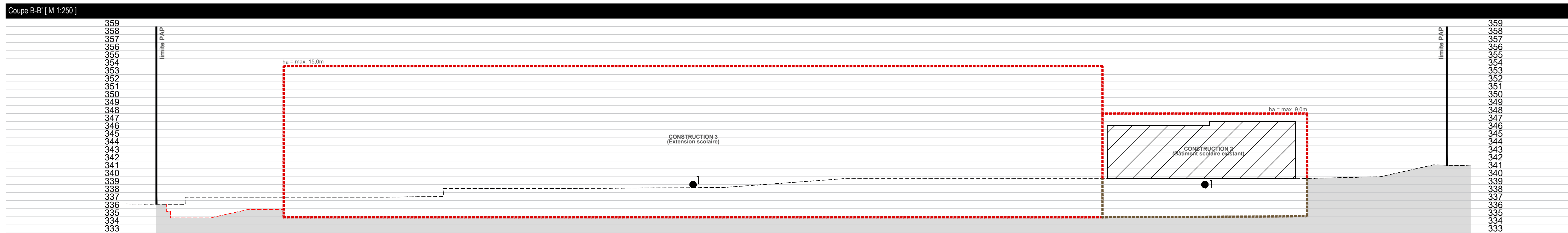
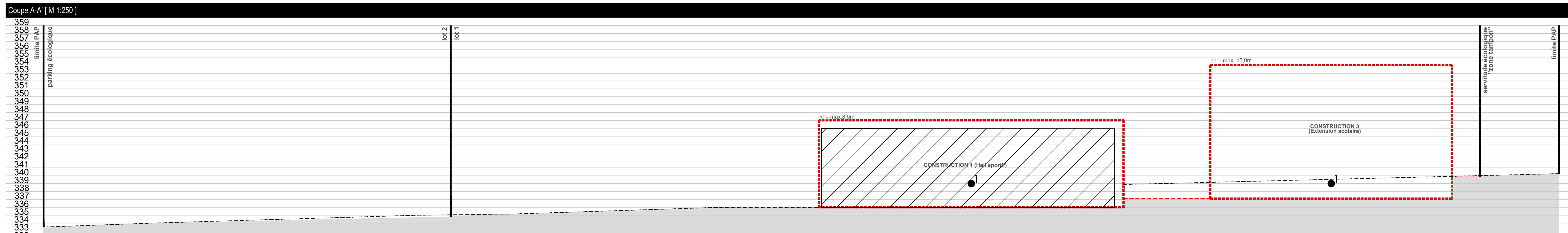




Légende	
	Delimitation du PAP et des zones du PAG
	delimitation du PAP
	delimitation des différentes zones du PAG
Courbes de niveau	
	terrain existant
	terrain remodelé
Nombre de niveaux	
I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol
Hauteurs des constructions	
hc x	hauteur à la corniche de x mètres
ha x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf x	hauteur au faîte de x mètres
Types, dispositions et nombre de constructions	
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mijg	x maisons jumelées par garages
x-mb	x maisons en bande
Types et nombres de logements	
x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif
Formes de toiture	
tp	toiture plate
bx (y°-z°)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte
Gabarit des immeubles (plan / coupes)	
	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps
Délimitation des lots / îlots	
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal
	îlot projeté
Degré de mixité des fonctions	
	pourcentage minimal en surface construite bruta à déduire au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
Espaces extérieurs privés et publics	
	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé (à titre indicatif)
	voie de circulation motorisée (à titre indicatif)
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne (à titre indicatif)
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
Plantations et murets	
	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver
Servitudes	
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique "zone tampon"
	servitude écologique "milieu naturel"
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder
Infrastructures techniques	
	rétenção à ciel ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)
	canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)
	canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)
	fossé ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)
Éléments complémentaires	
	point de référence des constructions du lot 1
	bâtiments existants
	bâtiments existants à démolir
	parking écologique (exemple d'aménagement à titre indicatif)
	rétenção enterrée pour eaux pluviales (à titre indicatif)
	canalisation pour eaux pluviales existante
	canalisation pour eaux usées existante
	canalisation pour eaux mixtes existante



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1:

surface de terrain	
± 193,47	

surface constructible totale (ST)	
ST	± 6.800

surface constructible totale (ST)	
ST	± 22.000

surface de terrain	
ST	± 12.000

surface de terrain	
ST	± 2-mi

surface de terrain	
ST	± 12.000

Lot 2:

surface de terrain	
± 25,77	

surface constructible totale (ST)	
ST	± 50

surface constructible totale (ST)	
ST	± 50


surface de terrain	
ST	± 1.500

surface de terrain	
ST	± 50

surface de terrain	
ST	± 50

Réf.n° :	
Avis de la Cellule d'Évaluation	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Plan de Surface PAP réalisée par BCR s.à.r.l. (2024), Levé topographique réalisée par Schroeder et associés (2023)

	CONCEPT Conseil Communication en urbanisme, aménagement du territoire et environnement		CC2D 14-15 5, bd. de l'Étoile L-1124 Luxembourg Tél. (+352) 26 68 41 29 Fax. (+352) 26 68 41 27 Mail: info@cc2d.lu																																
	Maître d'ouvrage: Administration communale de Consdorf																																		
	Projet: PAP "Campus Scolaire" Consdorf																																		
	Objet: Partie Graphique à caractère réglementaire																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 60%;">Modifications</th> <th style="width: 10%;">de</th> <th style="width: 10%;">Date</th> <th style="width: 20%;">Indices</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>				Modifications	de	Date	Indices																												
Modifications	de	Date	Indices																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Echelle:</td> <td style="width: 20%;">Plan n°:</td> <td style="width: 40%;">Date:</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>1:500</td> <td>1/250</td> <td>04.03.2024</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Index:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 10px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Elaboré:</td> <td style="width: 20%;">Contrôlé:</td> <td style="width: 20%;">Vérifié:</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>A. Holter</td> <td>T. Simon</td> <td>U. Truffer</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>				Echelle:	Plan n°:	Date:		1:500	1/250	04.03.2024		Index:				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Elaboré:</td> <td style="width: 20%;">Contrôlé:</td> <td style="width: 20%;">Vérifié:</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>A. Holter</td> <td>T. Simon</td> <td>U. Truffer</td> <td></td> </tr> </table>				Elaboré:	Contrôlé:	Vérifié:		A. Holter	T. Simon	U. Truffer									
Echelle:	Plan n°:	Date:																																	
1:500	1/250	04.03.2024																																	
Index:																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Elaboré:</td> <td style="width: 20%;">Contrôlé:</td> <td style="width: 20%;">Vérifié:</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>A. Holter</td> <td>T. Simon</td> <td>U. Truffer</td> <td></td> </tr> </table>				Elaboré:	Contrôlé:	Vérifié:		A. Holter	T. Simon	U. Truffer																									
Elaboré:	Contrôlé:	Vérifié:																																	
A. Holter	T. Simon	U. Truffer																																	