PAG - Commune de Consdorf

Scheidgen (M. 1/ 2.500)

Légende

Fond de plan

- Cadastre numérisé (PCN 2010)
- Délimitation de la modification partielle du PAG
- Constructions du plan cadastral numérique (PCN 2010)
- Constructions supplémentaires (BD-L-TC 2007, DOP 2007)
- Constructions inexistantes (PCN 2010, BD-L-TC 2007, DOP 2007)
- Trait séparant les zones urbanisées ou destinées à être urbanisées des zones agricoles ou forestières
- 350 — Courbes de niveaux (BD-L-TC 2007)
- Cours d'eau (PCN 2010, BD-L-TC 2007 complété par les données du "WasserGIS")
- Ruisseau temporaire (PCN 2010, BD-L-TC 2007 complété par les données du "WasserGIS")
- Surface hydro-terrestre permanente (BD-L-TC 2007 complété par les données du "WasserGIS")

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB - 1 — Zones d'habitation 1 [COS 0,4 / CMU 0,8]
- HAB - 1 Wolpert — Zones d'habitation 1 "affectation Wolpert" [COS 0,3 / CMU 0,6]
- ZMR - a — Zones mixtes à caractère rural a [COS 0,4 / CMU 0,8]
- ZMR - b — Zones mixtes à caractère rural b [COS 0,5 / CMU 1,0]
- ZBEP — Zones de bâtiments et d'équipements publics [COS 0,6 / CMU 1,2]
- ZLS — Zones de loisir avec séjour "affectation camping" [COS 0,2 / CMU 0,4]
- ZLS hôtellerie — Zones de loisir avec séjour "affectation hôtellerie" [COS 0,4 / CMU 0,8]
- ZJF — Zones de jardins familiaux
- MIX-v — zone mixte villageoise
- BEP 2 — zone de bâtiments et d'équipements publics "Rue de Colbette"

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à unplan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	***CUS***	max.
			min.
CSS	max.	***DL***	max.
			min.

Zones destinées à rester libres

- AGR — Zones agricoles
- FOR — Zones forestières
- ZLSS — Zones de loisir sans séjour
- ZParc — Zones de parc

Zones superposées

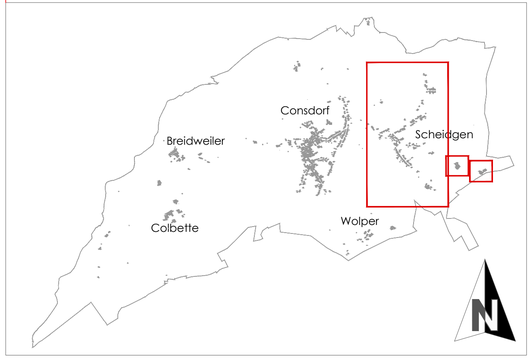
- Zones d'aménagement différé
- Zones soumises à un plan directeur
- Zones de secteurs sauvegardés ou zones protégées situées en zone urbanisée ou destinée à être urbanisée
- Zones de secteurs sauvegardés en zone destinée à rester libre
- Zone de secteur sauvegardé "Wolpert"
- Zone de secteur sauvegardé "Colbette"
- Zone de servitude "urbanisation"
  - N — servitude "urbanisation - Natura2000"
    - **N1** - "Scheidgen, route d´Echternach"
  - P — servitude "urbanisation - paysage"
    - **P1** - "Consdorf, lieu-dit Kuurzwénkel"
    - **P2** - "Consdorf, lieu-dit an Eenchen"
    - **P3** - "Consdorf, Kuelscheier"
- Prescriptions spécifiques (source: SSMN 2009 - 2022) Construction / élément à sauvegarder
- Zones de protection des sources Z I, Z II, Z III
- Zones délimitées par un PAP approuvé
- Délimitation des plans d'aménagement particulier
- zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)

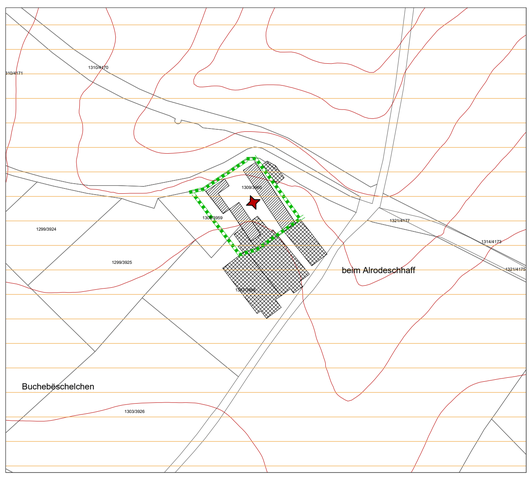
Espaces ou zones définies en exécution d´autres dispositions légales, réglementaires ou administratives (à titre indicatif)

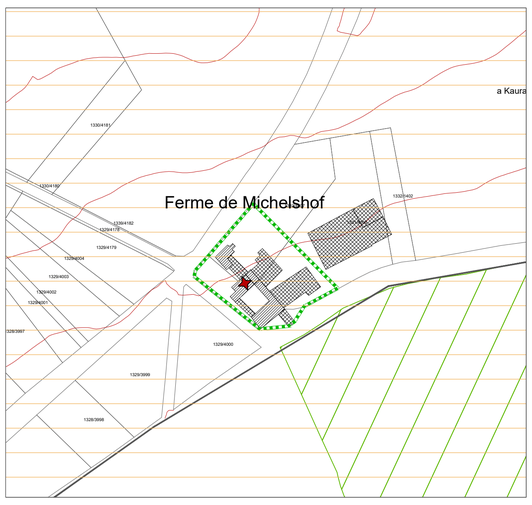
- Zones protégées d'intérêt communautaire et international "Réseau Natura 2000" (Source: RGD - 6 novembre 2009 ,Mémorial A- N° 220) Habitat art. 17, loi du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles Habitat art. 17 et/ou 21, loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles Art. 17 biotope - éléments surfaciques protégés, loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles
- Sites et monuments et ensembles classés
- Plan directeur sectoriel "décharges pour déchets inertes"
- Grands ensembles paysagers "Mullerthal" (MAT 02.2021)

Les éléments constitutifs des réseaux d´infrastructures techniques (à titre indicatif)

- Source captée
- Station de pompage (eaux usées)
- Réservoir d'eau
- Station d'épuration







Plan d'Aménagement Général - Ref. 84C/004/2011

Approbation du Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région	26.06.2013
Approbation du Ministre du Développement Durable et des Infrastructures	31.07.2013
Superposition des Plans Directeurs Sectoriels	*18.08.2021*

COncept COnseil COmmunication
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tél.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maître d'ouvrage: **Administration communale de Consdorf**

Projet: **Plan d'Aménagement Général**

Objet: Version coordonnée - localité de Scheidgen

Modifications ponctuelles		Reference	Approbation du Ministre l'Intérieur	Approbation du Ministre de l'Environnement
1	Consdorf, rue Buurgkapp / Colbette, rue d'Altrier / Zones de bâtiments et d'équipements publics	84C-005-2013	06.08.2014	17.06.2014
2	Scheidgen, "route d´Echternach"	84C-006-2016	23.08.2016	-
3	Consdorf, "Rue de Berdorf / Rte. d'Echternach"	84C-009-2016	17.08.2017	09.11.2017
4	Consdorf, "Kuurzwénkel"	84C/007/2016	16.03.2018	12.03.2018
5	Colbette, "Plan Directeur"	84C/008/2016	16.03.2018	-
6	Breidweiler, "Plan Directeur"	84C/010/2018	04.04.2019	-
7	Consdorf, "Rue Kuelscheier"	84C/011/2020	07.05.2021	26.03.2021
8	Colbette, "Rue de Colbette"	84C/012/2022	16.08.2022	22.07.2022
9	Consdorf, "Campus Scolaire"	84C/013/2023	02.02.2024	-

ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Cadastre numérique (PCN) - exercice 2010 ; BD-L-TC vs. 3.0 (2007)

Echelle: 1 / 2.500

Plan n°: 0510_VC-2_PAG_SC

Date Version coordonnée PAG: 03.09.2018

Chef de projet : I. Gries

Contrôle: U. Truffner

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l´autorisation de l´auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé), sans l´autorisation de l´auteur.