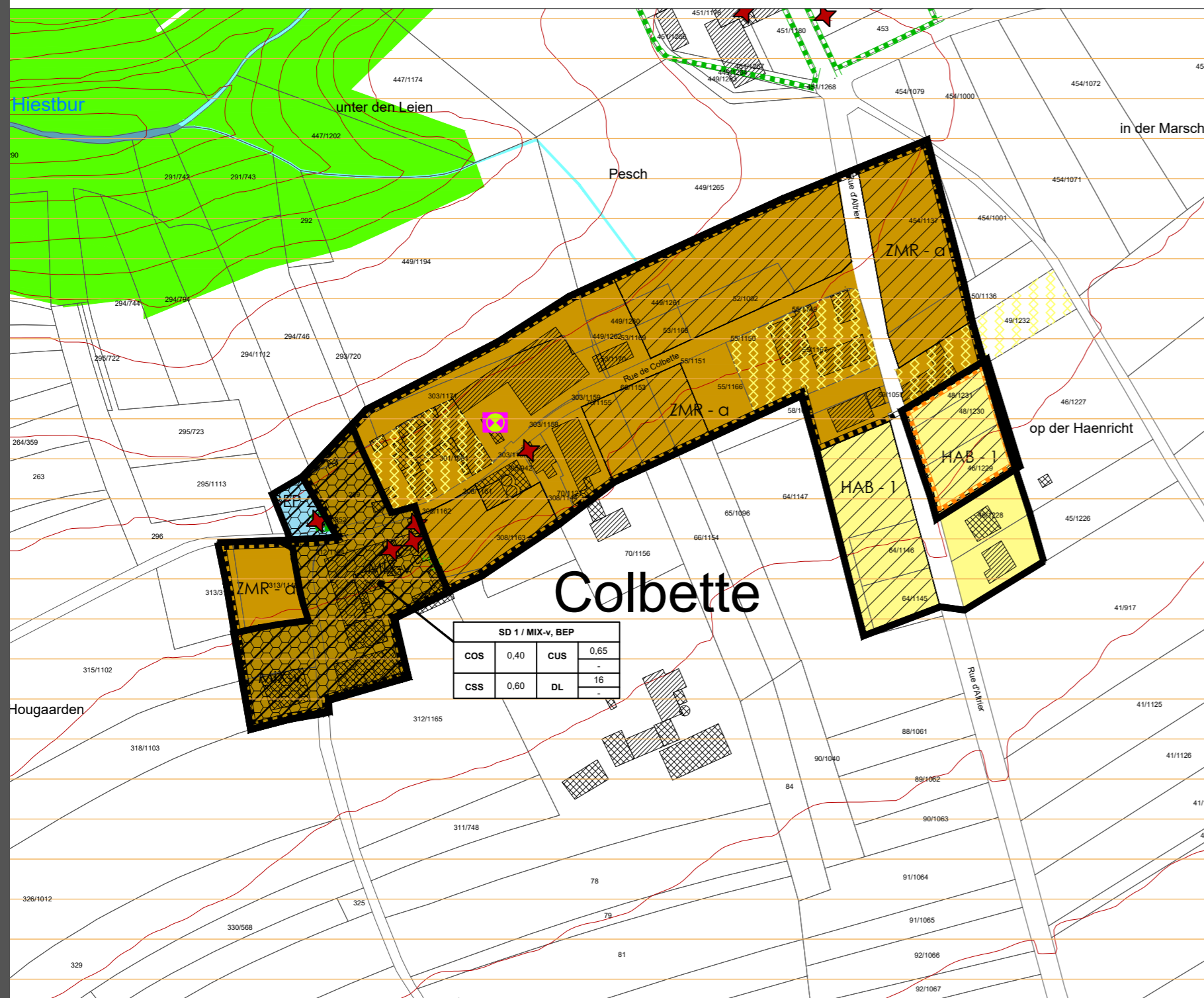


# PAG - Commune de Consdorf



## Légende

- Fond de plan**
  - Cadastre numérisé (PCN 2010)
  - Délimitation de la modification partielle du PAG
  - Constructions du plan cadastral numérique (PCN 2010)
  - Constructions supplémentaires (BD-LTC 2007, DOP 2007)
  - Constructions inexistantes (PCN 2010, BD-LTC 2007, DOP 2007)
  - Trait séparant les zones urbanisées ou destinées à être urbanisées des zones agricoles ou forestières
  - Courbes de niveaux (BD-LTC 2007)
  - Cours d'eau (PCN 2010, BD-LTC 2007 complété par les données du "WasserGIS")
  - Ruisseau temporaire (PCN 2010, BD-LTC 2007 complété par les données du "WasserGIS")
  - Surface hydro-terrestre permanente (BD-LTC 2007 complété par les données du "WasserGIS")
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**
  - HAB - 1** Zones d'habitation 1 [COS 0,4 / CMU 0,8]
  - HAB - 1 "village"** Zones d'habitation 1 "affectation Wolpert" [COS 0,3 / CMU 0,6]
  - ZMR - a** Zones mixtes à caractère rural a [COS 0,4 / CMU 0,8]
  - ZMR - b** Zones mixtes à caractère rural b [COS 0,5 / CMU 1,0]
  - ZBEP** Zones de bâtiments et d'équipements publics [COS 0,6 / CMU 1,2]
  - ZLS "camping"** Zones de loisir avec séjour "affectation camping" [COS 0,2 / CMU 0,4]
  - ZLS "hôtellerie"** Zones de loisir avec séjour "affectation hôtellerie" [COS 0,4 / CMU 0,8]
  - ZJF** Zones de jardins familiaux
  - MIX-v** zone mixte villageoise
  - BEP 2** zone de bâtiments et d'équipements publics "Rue de Colbette"

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Dénomination de la ou des zones			
<b>COS</b>	max.	<b>CUS</b>	max.
			min.
<b>CSS</b>	max.	<b>DL</b>	max.
			min.

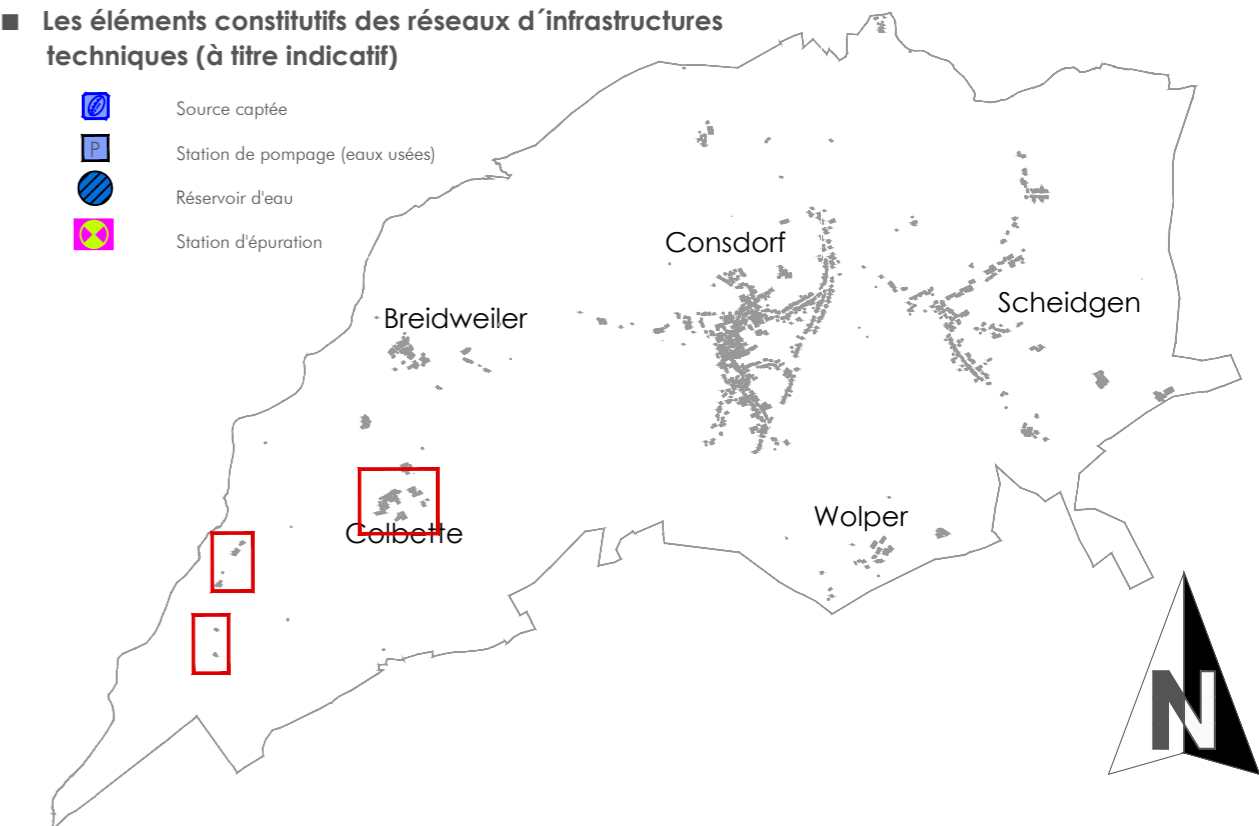
- Zones destinées à rester libres**
  - AGR** Zones agricoles
  - FOR** Zones forestières
  - ZLSS** Zones de loisir sans séjour
  - ZParc** Zones de parc
- Zones superposées**
  - Zones d'aménagement différé
  - Zones soumises à un plan directeur
  - Zones de secteurs sauvegardés ou zones protégées situées en zone urbanisée ou destinée à être urbanisée
  - Zones de secteurs sauvegardés situées en zone destinée à rester libre
  - Zone de secteur sauvegardé "Wolpert"
  - Zone de secteur sauvegardé "Colbette"
  - Zone de servitude "urbanisation"
    - N** servitude "urbanisation - Natura2000"
      - N1** - "Scheidgen, route d' Echternach"
      - P** servitude "urbanisation - paysage"
        - P1** - "Consdorf, lieu-dit Kuurzwénkel"
        - P2** - "Consdorf, lieu-dit an Enchen"
        - P3** - "Consdorf, Kuelscheier"
    - Prescriptions spécifiques (source: SSMN 2009 - 2022)
      - Construction / élément à sauvegarder
  - Zones de protection des sources Z I, Z II, Z III
  - Zones délimitées par un PAP approuvé
  - Délimitation des plans d'aménagement particulier
  - zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)

## Espaces ou zones définies en exécution d'autres dispositions légales, réglementaires ou administratives (à titre indicatif)

- Zones protégées d'intérêt communautaire et international "Réseau Natura 2000" (Source: RGD - 6 novembre 2009, Mémorial A-N° 220)
- Habitat art. 17, loi du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles
- Habitat art. 17 et/ou 21, loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles
- Art. 17 biotope - éléments superficiels protégés, loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles
- Sites et monuments et ensembles classés
- Plan directeur sectoriel "décharges pour déchets inertes"
- Grands ensembles paysagers "Mullerthal" [MAT 02.2021]


## Les éléments constitutifs des réseaux d'infrastructures techniques (à titre indicatif)

- Source captée
- Station de pompage (eaux usées)
- Réservoir d'eau
- Station d'épuration



## Plan d'Aménagement Général - Ref. 84C/004/2011

Approbation du Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région	26.06.2013
Approbation du Ministre du Développement Durable et des Infrastructures	31.07.2013
Superposition des Plans Directeurs Sectoriels	18.08.2021



**CO**nccept **CO**nseil **CO**munication  
en urbanisme, aménagement du territoire  
et environnement

CO3 s.a.r.l.  
3, bd. de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg  
Tel: (+352) 26 68 41 29  
Fax: (+352) 26 68 41 27  
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage:	<b>Administration communale de Consdorf</b>
Projet:	<b>Plan d'Aménagement Général</b>
Objet:	Version coordonnée - localité de Colbette

Modifications ponctuelles	Referenz	Approbation du Ministre de l'Intérieur	Approbation du Ministre de l'Environnement
1 Consdorf, rue Buurgkapp / Colbette, rue d'Altier / Zones de bâtiments et d'équipements publics	84C-005-2013	06.08.2014	17.06.2014
2 Scheidgen, "route d' Echternach"	84C-006-2016	23.08.2016	-
3 Consdorf, "Rue de Bardorf / Rte. d'Echternach"	84C-009-2016	17.08.2017	09.11.2017
4 Consdorf, "Kuurzwénkel"	84C/007/2016	16.03.2018	12.03.2018
5 Colbette, "Plan Directeur"	84C/008/2016	16.03.2018	-
6 Breidweiler, "Plan Directeur"	84C/010/2018	04.04.2019	-
7 Consdorf, "Rue Kuelscheier"	84C/011/2020	07.05.2021	26.03.2021
8 Colbette, "Rue de Colbette"	84C/012/2022	16.08.2022	22.07.2022

ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES  
Cadastre numérique (PCN) - exercice 2010 ; BD-LTC vs. 3.0 (2007)

Echelle:	Plan n°: <b>0510_VC-8_PAG_CL</b>
	Date Version coordonnée PAG: <b>02.02.2022</b>
1 / 2.500	
Chef de projet :	Contrôle:
<b>C. Rabe</b>	<b>U. Truffner</b>

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, collage ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.